

Prénom et nom du locataire

Adresse

CP Ville

Le ____ / ____ / ____ / ____

Prénom et nom du bailleur

adresse

CP Ville

**Courrier recommandé
avec accusé de réception**

Objet : contestation des charges

Madame, Monsieur,

Je fais suite à votre courrier du ____ / ____ / ____, dont j'accuse réception. Vous m'y informez du montant annuel des charges, dans le cadre de leur régularisation.

J'ai fait une lecture attentive de ce document, et me suis ainsi aperçu que vous y aviez inclus les charges suivantes :

Or elles ne sont pas mentionnées au décret n° 87-713 du 26 août 1987, ce qui implique qu'elles vous incombent personnellement. Aussi, je vous sais gré de bien vouloir en tenir compte, et de m'adresser un décompte de charges rectificatif.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Prénom et nom du locataire

Signature